

Pantin, le 23 juillet 2024



# T5



**SERVICE FONCIER ET JURIDIQUE**

## NOTE D'INFORMATION

PANTIN HABITAT met en vente dans un ensemble immobilier en copropriété, construit en 1975, situé 46/48 rue Victor Hugo à Pantin un appartement de type T5 au 3<sup>ème</sup> étage.

Cet appartement en double exposition d'une surface de 93,35 m<sup>2</sup> comprend :

- Entrée
- Une grande pièce à vivre lumineuse
- Une cuisine indépendante
- Quatre chambres
- Deux placards
- Salle de bain
- WC séparé
- Couloir
- Cave

**Charges** : environ 806 € pour l'appartement / par trimestre

Les charges comprennent : eau chaude, eau froide, la taxe d'ordure ménagère, entretien des espaces verts, nettoyage des parties communes, gardien, chauffage collectif, etc.

**Type de chauffage** : collectif radiateur au gaz.

**Diagnostics** : ERP, DPE, loi Carrez, gaz, électricité, amiante, termites.

**DPE** : Consommation énergétique : Classe D

**Adresse du SYNDIC** : Cabinet OLT – 154 rue Jean Jaurès – 92800 PUTEAUX  
01.41.38.97.89 – Mail : [secretariat@oltgi.fr](mailto:secretariat@oltgi.fr)

**PRIX DE VENTE : 470.000 EUROS**

Pendant une période prioritaire de 2 mois à compter de la publication, la vente est réservée au seul bénéfice des locataires de Pantin Habitat du Département de la Seine Saint Denis.

**POUR PLUS D'INFORMATIONS**, vous pouvez contacter le service Foncier Juridique de PANTIN HABITAT au 01.48.44.76.35 ou par mail : [foncierjuridique@pantinhabitat.fr](mailto:foncierjuridique@pantinhabitat.fr)

**POUR FAIRE UNE PROPOSITION D'ACHAT**, il convient d'adresser une demande écrite à :

**SCIC HLM PANTIN HABITAT (RCS Bobigny 311 622 237)**  
A l'attention de Monsieur le Directeur Général  
6 avenue du 8 mai 1945  
93697 PANTIN Cedex