

Pantin, le 23 juillet 2024



T6

SERVICE FONCIER ET JURIDIQUE

NOTE D'INFORMATION

PANTIN HABITAT met en vente dans un ensemble immobilier en copropriété, construit en 1975, situé 46/48 rue Victor Hugo à Pantin un appartement de type T6 au 11^{ème} étage.

Cet appartement en double exposition d'une surface de **98,80 m²** comprend :

- Entrée
- Une grande pièce à vivre lumineuse
- Une cuisine indépendante
- Cinq chambres
- Salle de bain
- WC séparé
- Couloir
- Cave

Charges : environ 901 € pour l'appartement / par trimestre

Les charges comprennent : eau chaude, eau froide, la taxe d'ordure ménagère, entretien des espaces verts, nettoyage des parties communes, gardien, chauffage collectif, etc.

Type de chauffage : collectif radiateur au gaz.

Diagnostics : ERP, DPE, loi Carrez, gaz, électricité, amiante, termites.

DPE : Consommation énergétique : Classe D

Adresse du SYNDIC : Cabinet OLT - 154 rue Jean Jaurès - 92800 PUTEAUX
01.41.38.97.89 - Mail : secretariat@oltgi.fr

PRIX DE VENTE : 495.000 EUROS

Pendant une période prioritaire de 2 mois à compter de la publication, la vente est réservée au seul bénéfice des locataires de Pantin Habitat du Département de la Seine Saint Denis.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, vous pouvez contacter le service Foncier Juridique de PANTIN HABITAT au 01.48.44.76.35 ou par mail : foncierjuridique@pantinhabitat.fr

POUR FAIRE UNE PROPOSITION D'ACHAT, il convient d'adresser une demande écrite à :

SCIC HLM PANTIN HABITAT (RCS Bobigny 311 622 237)
A l'attention de Monsieur le Directeur Général
6 avenue du 8 mai 1945
93697 PANTIN Cedex